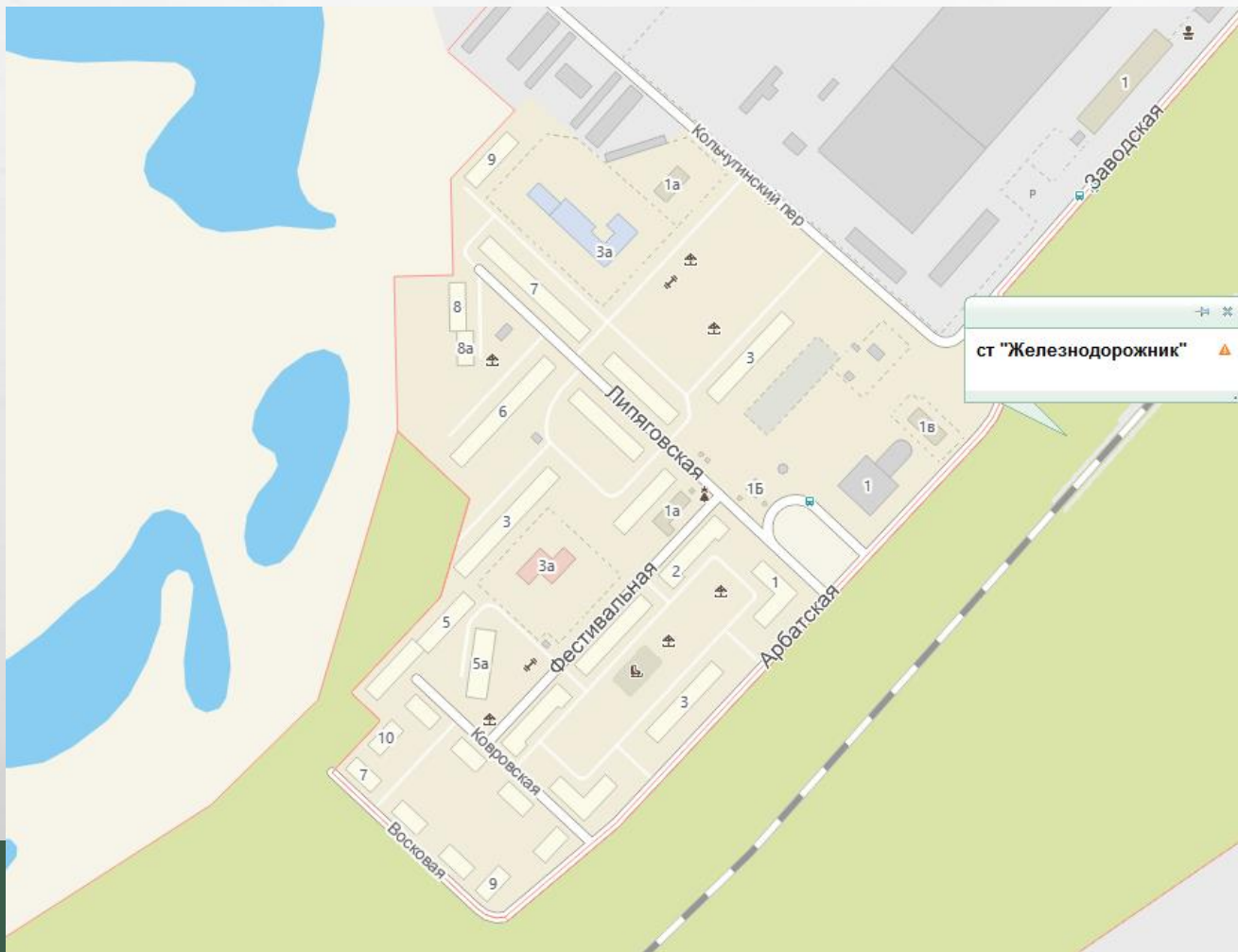


# **ПРОЕКТ «РЕВИТАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА 113 КМ»**

**АКСЕЛЕРАТОР ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ШКОЛА ДВОРОВОДОВ»**



# АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ



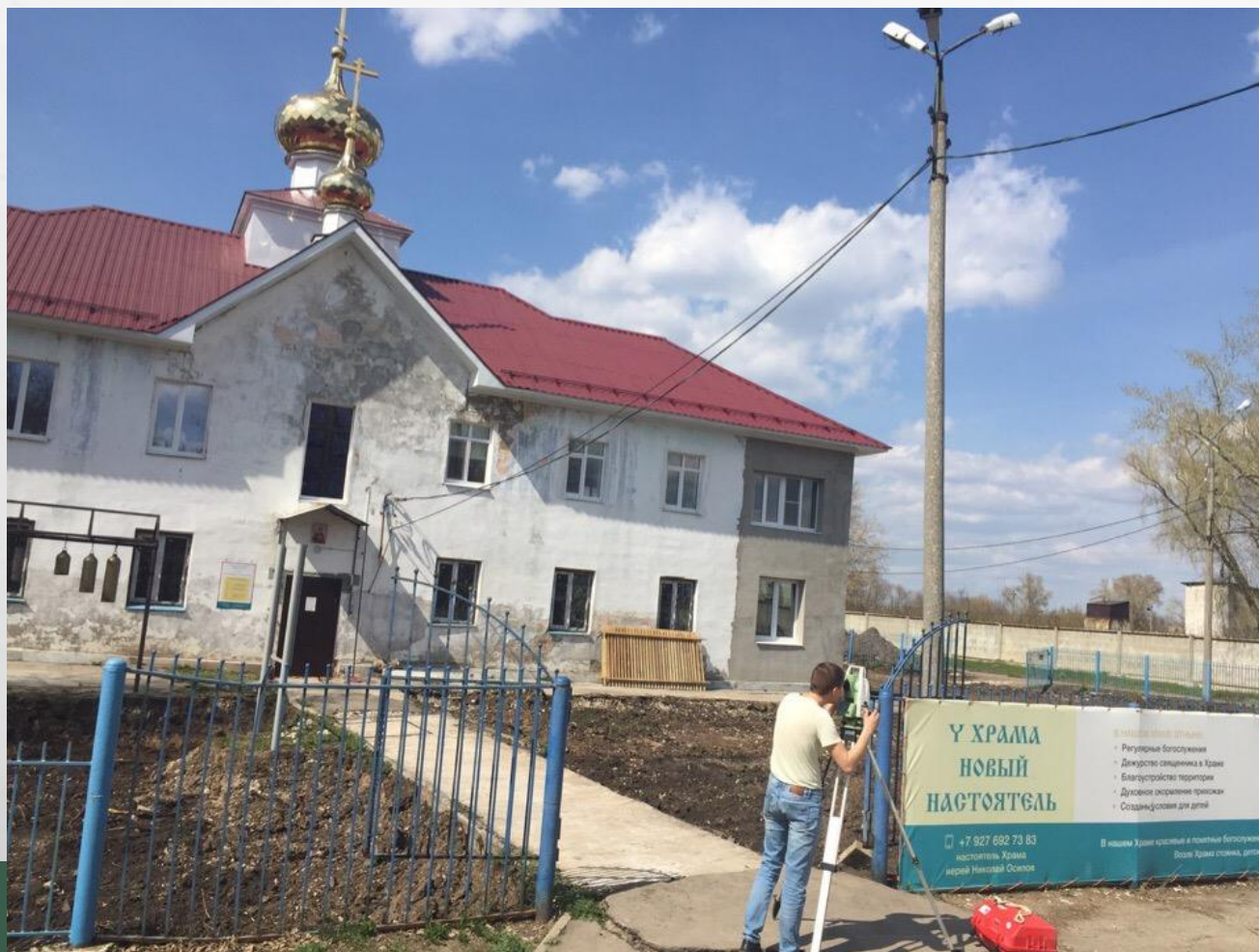
- Территория 113 км расположена по железнодорожным путям между 113 км и Новокуйбышевском (ЖД станция "Конструкторская").
- Средняя этажность - 4 этажа (не считая частной застройки). Дома 1953 - 1995 годов. Общее
- Количество жителей – ок. 2500 человек. Все дома находятся в обслуживании управляющих компаний.

# ИСТОРИЯ МИКРОРАЙОНА

- Микрорайон 113 км строился и обслуживался КЗРМК (Куйбышевский завод резервуарных металлоконструкций, ныне АО «Самарский резервуарный завод»).
- Самое лучшее время -с 70х до 90х, когда район активно обживался и отстраивался, работал фонтан, были оборудованы детские площадки.
- С 90х до (примерно) 2005 г. заводское начальство принимало непосредственное участие в развитии микрорайона: открылся ФОК с кружками для взрослых и детей, для жителей микрорайона организовывались концерты и праздники (Новый год, Масленица и др.). Старожилы с благодарностью вспоминают начальника ЖКХ Марьина Ф.В., при котором «всегда был порядок», было много клумб и цветов, для уборки территории совместно с заводом проводились «средники».
- После 2005 года завод перестал принимать участие в жизни микрорайона, и инфраструктура постепенно начала приходить в упадок.



# СВЯТО-ТРИФОНОВСКИЙ ХРАМ



# ЛИДЕРЫ ТЕРРИТОРИИ

## Инициаторы проекта:

- настоятель Свято-Трифоновского Храма Николай Осипов
- депутат микрорайона Юлия Копылова

## Вовлеченные:

- управляющая микрорайоном Галина Николаевна
- заведующая библиотекой Надежда Артгалиева





# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

- Первоначальная цель: благоустройство территории Свято-Трифоновского Храма, однако после разговора с основным инициатором – Николаем Осиповым, выяснилось, что в составе здания Храма планируется реализовать православно-культурный центр.
- Так как задачи и функции православно-культурного центра не были обозначены, было выработано решение провести опрос населения микрорайона.

# АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ

В поселке расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

- Школа №140 имени героя Советского Союза В.В. Сапожникова г.о. Самара (Липяговская 3А);
- Детский сад - дошкольное отделение Школы №140 (Фестивальная, 3А).
- Почтовое отделение (Арбатская, 1).
- Поликлиника (Липяговская 1в).
- Отделение полиции (Липяговская, 5).
- Свято-Трифоновский храм и Православно-культурный центр (Липяговская 1а).
- 6 детских площадок и 2 спортивных площадки, каток, установлена сцена и каркас елки для проведения праздников.

# АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ

Основная социальная и коммерческая инфраструктура расположена вдоль ул. Липяговская, на которой имеется остановка общественного транспорта:

- два хлебных киоска,
- ларек с водой,
- 2 продуктовых магазина,
- магазин бытовой химии,
- алкомаркет.

На территории также имеется площадь, планируемая под небольшой скверик.



# АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ

- Территория поселка расположена в границах заводов Куйбышевского НПЗ и Самарского резервуарного завода.
- Также в непосредственной близости расположен АО "Теплант".
- Вокруг поселка сформировался массив одноэтажной частной застройки, часть объектов которой поставлена на кадастровый учет.
- Из природных объектов в непосредственной близости - оз. Большое Лебяжье и р. Свинуха.

# АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ

## Из очевидных плюсов поселка:

- развитая социальная инфраструктура,
- тихий зеленый малоэтажный район,
- много деревьев,
- близость к работе (для заводчан),
- близость к природным объектам.

## Из очевидных минусов

- старые, требующие обновления и ремонта дома, инфраструктура;
- удаленность от города, обособленность положения, недоступность городских функций;
- отсутствие социальных сервисов, связанных с культурной жизнью (только библиотека),
- в непосредственной близости расположены заводы, в связи с этим возникают экологические вопросы.

# АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ

## Маршруты:

- 17 автобус - 116 км - пл. Революции;
- 76 - 116 км - Южный город;
- 215 - 116 км - Центральный автовокзал.
- Ст. электрички «Железнодорожник»

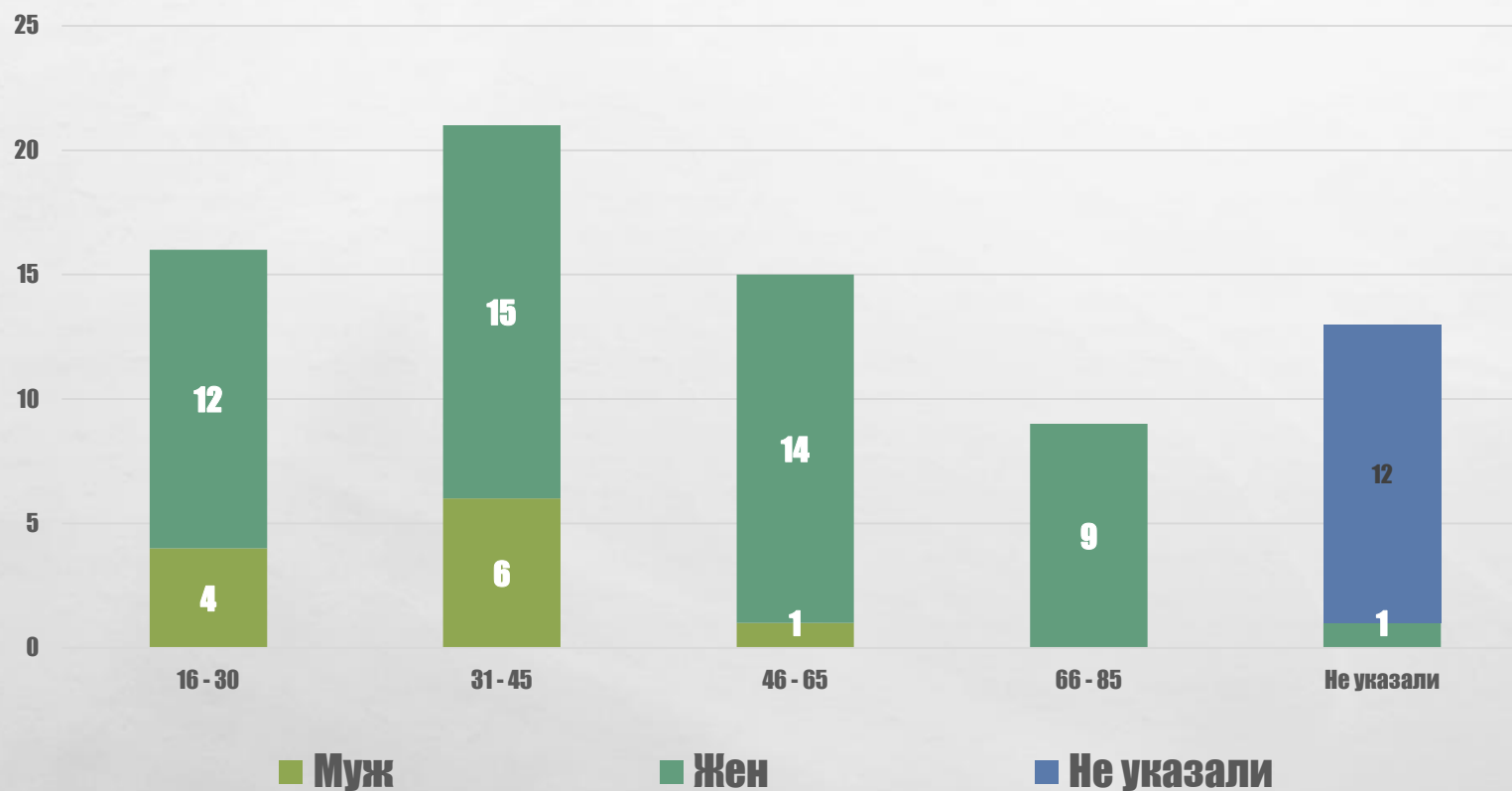


# РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА

- Анкетирование проводилось в апреле 2019 года под руководством Давыдкиной Л.В. силами студентов Международного института Рынка, местного сообщества. В исследовании приняли участие 74 человека – жители микрорайона 113 км (Куйбышевский район, г. Самара).
- Информирование о проведении анкетирования происходило лично (квартирный опрос, поквартирный обход), через библиотеку микрорайона, школу и просветительский центр «Трифон», посредством социальных сетей «Вконтакте», «Facebook».
- Ссылка на опросник: <https://forms.gle/4WiD8XMDQpAG9B338>

# ХАРАКТЕРИСТИКА ВЫБОРКИ

Пол и возраст



Социальный статус респондентов

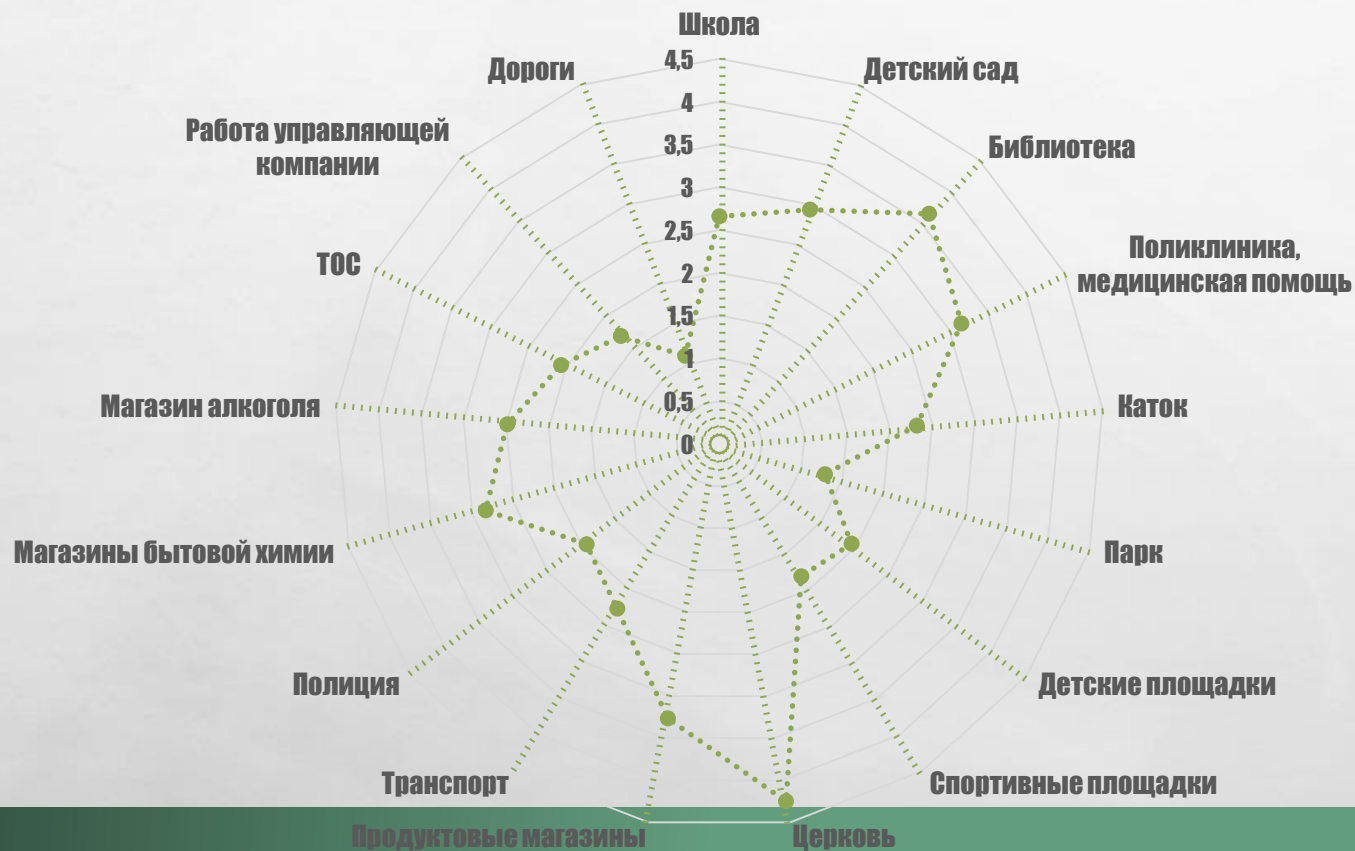


# ЧЕМ УВЛЕКАЮТСЯ РЕСПОНДЕНТЫ?

- Дом, семья 9
- Чтение 7
- Рукоделие 5
- Проводить время на свежем воздухе, гулять 5
- Спорт, фитнес, футбол 3
- Садоводство, дача 2
- Осваиваю компьютер, серфить в интернете 2
- Церковь 2
- Кулинария, изучение английского языка, просмотр фильмов, посещение концертов, учеба, рыбалка, компьютеры, сборка компьютеров, встречи в библиотеке, разгадываю кроссворды



# ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ИНФРАСТРУКТУРЫ МИКРОРАЙОНА 113 КМ



В настоящее время большая часть инфраструктуры существует и используется по остаточному принципу: все, что сохранилось со времен советской власти и заботы завода, подкрашивается, ремонтируется, что приходит в полную непригодность - выбрасывается.

Дороги выбросить не получается, и с ними приходится тяжелее всего. Это одна из основных проблем поселка, формирующих его негативный образ — повсеместные грязь и лужи.

# ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ МИКРОРАЙОНА



**Спортивная  
площадка,  
установленная по  
программе  
"Комфортная  
городская среда"**

**Школа №140**



В плачевном состоянии находится Школа, детский сад и большинство детских площадок.

Фрагментарный подход к благоустройству, который был продемонстрирован при реализации программы «Комфортная городская среда», не приблизил поселок к решению проблемы отсутствия детских площадок.

# ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ МИКРОРАЙОНА

- В поликлинике отсутствуют узкие специалисты и главное — постоянно работающий педиатор.
- Отсутствует инфраструктура, связанная с развитием детей и взрослых, выполняющая социально-культурные функции.
- С поставкой продуктов тоже не все гладко: в микрорайоне отсутствуют сетевые супермаркеты, из-за чего несколько местных магазинов получают возможность держать высокие цены при небольшом выборе и достаточно низком качестве обслуживания. Это бьет главным образом по самым уязвимым слоям населения — по пенсионерам и семьям, не имеющим физической и материальной возможности выезжать за продуктами на 116 км или в город.
- Плохая связь с городом. При том, что до исторического центра [«рукой подать»] не более 10 минут на машине, человеку, не имеющего автомобиля, доехать до него (да и вообще выехать за пределы микрорайона, как и заехать в микрорайон) очень сложно. Причиной тому как старые, разбитые дороги, так и отсутствие четкой транспортной логистики.



# ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ МИКРОРАЙОНА



- Наиболее выгодной отраслью на 113 км стала продажа алкоголя. Помимо нескольких алкогольных сетевиков, «на районе» активно работают самогонщики, производя и реализуя нелегальную продукцию прямо на квартирах.
- С этой проблемой не могут справиться ни полиция (в лице одного, практически не присутствующего на месте, участкового), ни администрация.
- Употребление нелегального алкоголя — это проблема номер один, и с точки зрения повышенной смертности увлекающихся, и с точки зрения детей, оказавшихся бесправными свидетелями и заложниками данной ситуации.

# ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ МИКРОРАЙОНА

<b>1</b>	<b>Грязь</b>	<b>29</b>
<b>2</b>	<b>Плохие дороги</b>	<b>23</b>
<b>3</b>	<b>Плохо ходит транспорт (удаленность от центра, труднодоступность инстанций)</b>	<b>17</b>
<b>4</b>	<b>Мусор</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>Плохая работа УК и регоператора (плохо убирают мусор, отсутствие дворников)</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>Негде гулять с ребенком, мало детских площадок</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>Пивнушки / торговля алкоголем с квартир</b>	<b>11</b>
<b>8</b>	<b>Алкоголики / наркоманы</b>	<b>9</b>
<b>9</b>	<b>Бродячие собаки</b>	<b>7</b>



# ПОТЕНЦИАЛ МИКРОРАЙОНА



- Благодаря работе библиотеки, культурного центра "Трифон" и школы поселок не утратил свое культурное лицо. В библиотеке регулярно проводятся мероприятия для взрослых и детей (не смотря на холод в зимний период), культурный центр «Трифон» распахнул свои двери для молодого поколения: в центре ведется ремонт буквально руками настоятеля Николая и с Божьей помощью, организована игровая комната.



# ПОТЕНЦИАЛ МИКРОРАЙОНА

<b>Природа (есть лес и озеро, место для рыбалки и сбора грибов)</b>	<b>16</b>
<b>Тишина</b>	<b>15</b>
<b>Соседи / все друг друга знают, позитивные</b>	<b>14</b>
<b>Не нравится. Как будет возможность, сразу перееду</b>	<b>7</b>
<b>Малая родина / воспоминания о детстве</b>	<b>5</b>
<b>Уют, по-домашнему, поселок небольшой, но семейный</b>	<b>5</b>
<b>Спокойствие</b>	<b>4</b>
<b>Детский сад, школа есть, свет и вода, магазины и Храм</b>	<b>4</b>
<b>Храм</b>	<b>4</b>
<b>Лыжи, рыбалка, сбор грибов</b>	<b>3</b>
<b>Безопасно</b>	<b>2</b>

# ПОТЕНЦИАЛ МИКРОРАЙОНА



- Отстроенность от основного тела города, спокойный ритм жизни,
- Близость природы (есть лес и озеро, место для рыбалки и сбора грибов),
- Соседское сообщество («семейный» микрорайон, «все друг друга знают»).



# ОБРАЗ МИКРОРАЙОНА

## Позитивный образ

- Тишина, спокойствие
- Природа, зелень
- Дом, уют
- Родина, детство, родители
- Красота
- Озеро
- Покой
- Знакомые лица
- Мама
- Простор
- Любимый

## Негативный образ

- Грязь, лужи
- Забытое всеми место, глушь, подмышка цивилизации, отбросок города, о существовании которого не все даже знают, дыра, полуостров, захолустье
- Не возможно добраться, удаленность от города
- Мусор
- Разруха
- Пьяницы, быдло
- Кошмар, ужас, беспредел, бездействие, упадок, бардак
- Ямы и плохие дороги
- Запах газа, плохая экология
- Грусть, скука, уныние
- Пивнушки

## Нейтральный образ

- Бесхозный, запущенный , заброшенный
- Деревня
- Озеро
- КНПЗ
- Работа
- Много детей
- Промышленность

# СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ МИКРОРАЙОНА



- Совместно с СРОО "СВЕЖИЙ ВЕТЕР" планируется запустить на территории проект "Подмастерье": мастерскую с возможностями свободного творчества и обучения для девочек и мальчиков.
- Проект будет реализовываться под кураторством православно-культурного центра "Трифон".



# СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ МИКРОРАЙОНА

В микрорайоне есть несколько территорий, наиболее остро нуждающиеся во внимании команды ревитализации:

## **Территория бывшего стадиона:**

*«Хотелось бы, чтобы восстановили стадион большой, который находится рядом с гаражами. Зимой его тоже заливали лет 8 назад, много народу там каталось. А сейчас заливают лишь маленькую спорт площадку. Сделать на стадионе беговые дорожки. Из стадиона сделать спорткомплекс. Из заброшенного стадиона сделать благоустроенный парк для детей и взрослых.»*

## **Скверик рядом с ФОКом, зеленая зона перед озером**, в настоящее время заставленная гаражами:

*«Расчистить сараи и рядом с озером создать красивейший парк. Предлагаю уделить особое внимание природе- у нас наикрасивейшая природа. Но озеро лет 15 не чищено, старые сараи просто убого смотрятся. Можно сделать парковую зону рядом с озером. Расчистить озеро и сделать пляжи. Насыпать песку. Парк, который будет убираться.»*

*«Возле взрослой поликлиники сделать небольшой сквер. Организовать благоустроенную зону с дорожками возле ФОК. И возле бывшего фонтана.»*

## **Территория развития детей:**

*«Сделать игровые площадки на территории детского сада! Детскую площадку на площади замостить резиновым, безопасным покрытием. Добавить детскую площадку в районе детской поликлиники и детского сада, ( Липяговская 4) есть большая неосвоенная территория с сиренью по периметру! Больше антивандальных лавок и мусорных урн.»*

# СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ МИКРОРАЙОНА



- Большой запрос на восстановление культурной и спортивной инфраструктуры.
- На базе **ФОКа**, который сейчас находится в полуразрушенном состоянии и на грани сноса, можно организовать **местный соседский центр**: *«Восстановить ФОК, раньше там занимались пением и танцами, делали концерты на 8 марта, 1 сентября, Новый год, и т.д. Было очень удобно, возить не приходилось детей, сейчас же в основном все возят на 116 км в ЦВР и ДК. В ФОКе показывать кинофильмы, пусть завод его отремонтирует, и тогда там можно и детское кафе открыть, секции различные для детей».*
- Из функций, которые можно было бы реализовать в соседском клубе: **детский центр, галерея + лекторий, кафе с полками буккроссинга, место для встреч с соседями.**

# СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ МИКРОРАЙОНА

- **Привлечение в микрорайон сетевых операторов, возможно, организация местной ярмарки продуктов:**  
*«Нужны сетевые продуктовые магазины, магазин низких цен, типа 9%. Обеспечение сельскохозяйственными продуктами при заготовке на зиму, чтобы машины с сельскохозяйственными продуктами не прогоняли».*
- **Дорожно-транспортная инфраструктура.** Вопрос с транспортной доступностью района, а также с заменой асфальтового покрытия необходимо решать централизованно с привлечением внимания мэра города, губернатора и специалистов в области транспортного планирования.
- Жители предлагают **восстановить дружину с привлечением дружинников из других районов города** с целью ликвидации публичных сцен потребления алкоголя в скверах и на детских площадках: *«Создать дружину в помощь полиции для наведения порядка в вечернее время, чтобы дети не видели безобразия (с 19.00 до 22.00).»*



# **СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**ДАВЫДКИНА ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНА, к.пс.н., доцент кафедры общей и социальной психологии, научный сотрудник Лаборатории социально-средового проектирования «Человеческий фактор» (Самарский государственный социально-педагогический университет). Со-организатор проекта «Школа двороводов».**

**ТЕЛ. 8-9276-966-448**

**E-MAIL: LUBOV.DAVYDKINA@YA.RU**